

Załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. (poz. ...)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Budowa budynku wielorodzinnego
 99-400 ŁOWICZ ul. Tuszewska 76
 APARTAMENTY przy BURSZTYNOWEJ

Data	sporzą-
dzenia	pro-
spektu	

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	FIRMA DARIUSZ KARSKI Forma prawna: jednoosobowa działalność gospodarcza dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	99-400 ŁOWICZ , UL.GRUNWALDZKA 1/3 (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 834-000-26-11	(REGON) 750440037
Nr telefonu	+48 601 92 65 77	
Adres poczty elektronicznej	dariusz.karski@gmail.com	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	brak	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

FIRMA DARIUSZ KARSKI
 99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
 tel. 0-601926577, fax 0-46/837 52 80
 NIP 834-000-26-11, REGON 750440037

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	99-400 ŁOWICZ, ul. Klickiego 22e/f BUDYNEK WIELORODZINNY
Data rozpoczęcia	maj 1999 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	październik 2020 roku

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	CENTRUM TUSZEWSKA 45, UL. TUSZEWSKA 45, 99-400 ŁOWICZ
Data rozpoczęcia	czerwiec 2002 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.06.2003r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	OSIEDLE GRUNWALDZKIE, ul. Grunwaldzka 1 i 3, 99-400 ŁOWICZ
Data rozpoczęcia	maj 2009 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	lipiec 2012 roku
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU

Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Łowiczu przy ul. Tuszewskiej 76 na działkach ewidencyjnych 99-400 Łowicz , BRATKOWICE DZ NR 8514/4 która jest własnością Zamawiającego. Zgodnie z decyzją na budowę Starosty Łowickiego Decyzja nr 714/2020 AB.6740.725.2020.	
Nr księgi wieczystej	LD10 49281/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	mieszkaniowa wielorodzinna
	dopuszczalna wysokość zabudowy	18mb
	dopuszczalny procent zabudowy działki	nie większy niż 0,5
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach po-	brak inwestycji	

- jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

1 - w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

2w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* - niepotrzebne skreślić.

FIRMA DARIUSZ
 99-400 Łowicz ul. Tuszewska 76
 tel. 0-601926622 46/81 52 16
 NIP 834-000 16

wietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak</u>	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak</u>	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<u> </u>	<u>nie</u>
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Zgodnie z decyzją na budowę Starosty Łowickiego Decyzja nr 714/2020 AB.6740.725.2020. oraz Zgodnie z decyzją na budowę Starosty Łowickiego Decyzja nr 195/2021 AB.6740.164.2021.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie 20.12.2020r. Zakończenie 31.12.2022 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Maksymalnie 31.05.2023r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	pomiar bez tynków	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	środki pochodzące z otwartego rachunku powierniczego - 100 %	
	BSZŁ W ŁOWICZU w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty	zamknięty
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Dla przedsięwzięcia deweloperskiego deweloper zawiera umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zwanego dalej „mieszkaniowym rachunkiem powierniczym”. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. 3. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. 4. Prawo wypowiedzenia umowy, o której mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku. 7. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków, o których mowa w ust. 2, na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom. 8. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 5 ust. 1, oraz w okresie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie. 9. W przypadku spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 711, z późn. zm.5)), deweloper w ciągu 20 dni od dnia spełnienia warunku gwarancji, zawiera umowę o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 10. Wysokość roszczenia dewelopera w stosunku do Bankowego Funduszu Gwarancyjnego z tytułu środków gwarantowanych zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym stanowi kwota obliczona według zasad ustalonych w art. 23 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym. 11. W przypadku spełnienia warunku gwarancji, w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, wszelkie kwoty wypłacone deweloperowi na zaspokojenie wierzytelności wynikających z umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego są przekazywane wyłącznie na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku.		

	12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Do kontroli wykonania obowiązków przepis art. 12 stosuje się odpowiednio 13. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BSZŁ W ŁOWICZU
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	I etap – 24,91 % II etap – 20,02 % III etap – 18,46 % IV etap – 22,35 % V etap – 14,26 % Cały harmonogram dostępny w formie załącznika nr 3 do powyższego Prospektu informacyjnego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	dopuszcza się waloryzację o wskaźnik inflacji od kwoty niewpłaconej kwoty a także o wzrost kosztów materiałów, usług budowlanych w okresie od 01.01.2021 do dnia zakończenia budowy.
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	§ 11. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:----- ----- 1) niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,----- 2) informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,----- ----- 3) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami,----- ----- 4) informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę

Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej,-----

- 5) Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego, stanowiącym załącznik do Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.-----

2. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Deweloperskiej z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, umowę uważa się za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy; Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przeniesienia prawa wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.-----

3. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku podwyższenia Ceny, stosownie do postanowień § 5 ust. 3 w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania go o ostatecznej powierzchni Lokalu oraz o ostatecznej cenie; w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z powyższego powodu, do rozliczeń pomiędzy stronami stosuje się postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu.-----

4. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia jej zawarcia w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. W wypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy z przyczyny wskazanej w niniejszym ustępie, Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty w nominalnej wysokości – pomniejszone o koszty

poniesione przez Dewelopera związane z zawarciem niniejszej umowy, które są określone w jej treści i z niej wynikają, a także o opłatę sądową należną za wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywcy o zawarcie umowy przeniesienia prawa, które Deweloper będzie mógł potrącić z dokonanych i wypłaconych mu wpłat – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przeniesienia prawa wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.-----

5. Nabywca może odstąpić od umowy w terminie do dnia **31.03.2023 roku**, w wypadku gdy Deweloper pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem Nabywcy Lokalu Mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszej umowy ponad 21 (dwadzieścia jeden) dni od terminu określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jednakże po uprzednim wezwaniu przez Nabywcę do przekazania tego Lokalu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że zwłoka Dewelopera jest spowodowana działaniem siły wyższej lub powodem nie przekazania będzie zaleganie przez Nabywcę we wnoszeniu wpłat, o których mowa w § 7 i 8 niniejszej umowy.--

6. W wypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyny wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu, Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty wraz z karą umowną w wysokości 1% ceny sprzedaży przedmiotu umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia praw z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. -----

7. Nabywca może odstąpić od umowy w wypadku, gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę zgodnie z § 10 ust. 1, własności Lokalu, pomimo braku zobowiązań finansowych Nabywcy wynikających z umowy z tytułu zapłaty ceny. Przed skorzystaniem z prawa

odstąpienia od umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin do zawarcia umowy przeniesienia praw.-----

8. W wypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyny wskazanej w ust. 6 niniejszego paragrafu umowę uważa się za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy; Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty wraz z karą umowną w wysokości 1 % ceny sprzedaży przedmiotu umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, oraz oświadczenia w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia prawa wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. -----

9. Deweloper może odstąpić od umowy, gdy Nabywca pozostaje w zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części ceny określonej w § 8 ust. 1 umowy ponad 21 (dwadzieścia jeden) dni od terminu wskazanego w Harmonogramie Płatności, jednakże po uprzednim wezwaniu Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania chyba, że zwłoka Nabywcy jest spowodowana działaniem siły wyższej. W takim wypadku Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty po potrąceniu kary umownej w wysokości 1 % ceny sprzedaży przedmiotu umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, nie wcześniej jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przeniesienia prawa wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.-----

10. Deweloper może odstąpić od umowy, gdy Nabywca lub jego pełnomocnik nie stawia się do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub

podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu Mieszkalnego, będącego przedmiotem niniejszej umowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w sposób określony w § 10 ust. 2, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W wypadku odstąpienia przez Dewelopera od niniejszej umowy z przyczyny wskazanej w niniejszym ustępie Deweloper zwróci Nabywcy dokonane wpłaty po potrąceniu kary umownej w wysokości 1 % ceny sprzedaży przedmiotu umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, nie wcześniej jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy przeniesienia prawa wynikającego z niniejszej umowy deweloperskiej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.-----

11. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Deweloper w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, albo od dnia zawiadomienia Nabywcy o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, wystawi faktury VAT – korekty dotyczące faktur VAT wystawionych w związku z wpłatami dokonanyimi przez Nabywców.-----

12. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania go do złożenia w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami zgody na wykreślenie przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej.-----

13. Deweloper i Nabywca oświadczają, że w przypadku śmierci Nabywcy przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności niniejsza umowa deweloperska ulega rozwiązaniu, a wszelkie świadczenia podlegają zwrotowi.-----

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

tak dostępne

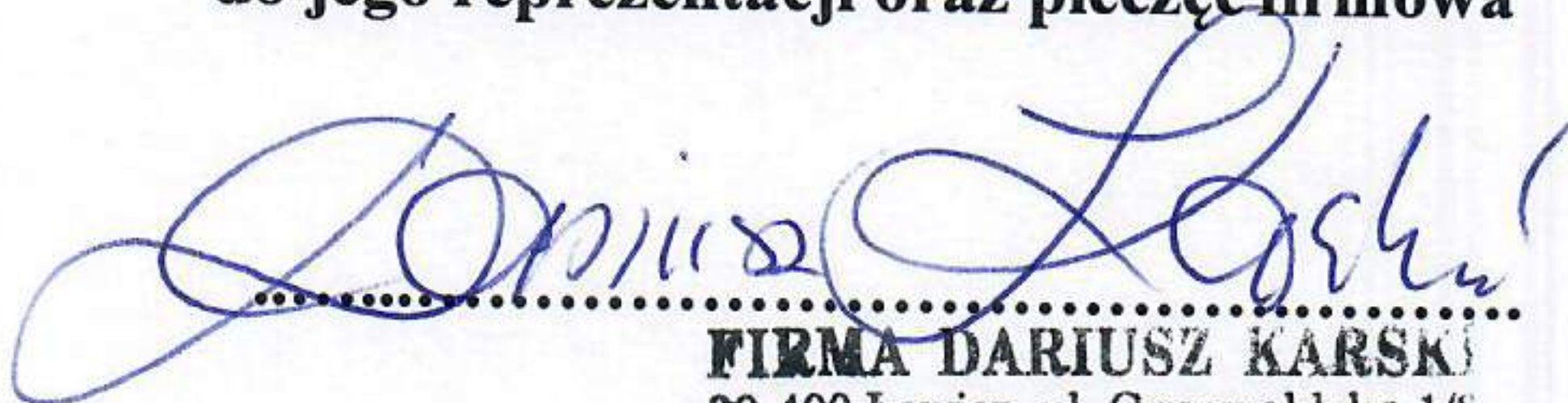
CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	 za m2	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	6
	technologia wykonania	żelbetowa i murowa
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną	części wspólne wykończone w 100% mieszkanie wykończone w stanie deweloperskim – ściany wytynkowane, posadzka cementowa, grzejniki co, podejścia

FIRMA DARIUSZ KARSKI
 99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
 tel. 0-601926577, fax 0-46/837 52 80
 NIP 834-000-26-11; REGON 750440037

		pod instalacje wod kan elektryczne ,internetowe i telewizyjne
	nieruchomości	
	liczba lokali w budynku	45
	liczba miejsc garażowych i postojowych	15 miejsc garażowych oraz 30 miejsc postojowych zewnętrznych
	dostępne media w budynku	tak
	dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, je- żeli przedsięwzięcie dewelo- perskie dotyczy lokali miesz- kalnych		
Określenie powierzchni i ukła- du pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończenio- wych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**


FIRMA DARIUSZ KARSKO
 90-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
 tel. 0-601926577, fax 0-46/837 52 80
 NIP 834-000-26-11 REGON 750440037

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego .

