

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu
4.05.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dariusz Kariski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą "Firma Dariusz Kariski"	
Adres	99-400 ŁOWICZ UL.GRUNWALDZKA 1/3	
Numer NIP i REGON	NIP, 8340002611	REGON, 750440037
Numer telefonu	+48 601 92 65 77	
Adres poczty elektronicznej	dariusz.karski@gmail.com	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.APARTAMENTY-TUSZEWSKA.PL	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)		
Adres	99-400 ŁOWICZ, ul.Klickiego 22e/f.Budynek Wielorodzinny	
Data rozpoczęcia	maj 1999r.	

FIRMA DARIUSZ KARISKI
99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
tel 0-601926577, fax 0-46/937 52 80
NIP 834-000-2611, REGON 750440037

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	październik 2000r.
---	--------------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	OSIEDLE GRUNWALDZKIE I. i II
Data rozpoczęcia	Maj 2009
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	LIPIEC 2012
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	99-400 ŁOWICZ UL.TUSZEWSKA76 APARTAMENTY PRZY BURSZTYNOWEJ
Data rozpoczęcia	GRUDZIEŃ 2020R
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	KWIECIEŃ 2023 R.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE PROWADZI SIĘ
---	------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	99-400 ŁOWICZ , UL.TUSZEWSKA 37/39, OBRĘB BRATKOWICE, działki nr ewid.: 1.działki o nr ewid.:3189/11, 6376/3, 6376/13, 6376/17, 6376/22, 6376/39, 6376/41, 6378/5, 8379/9, 8379/11, 8379/13, 8379/14, 8379/16, (nieruchomość wspólna); 2.działka o nr ewid. 6376/36 (parking firmowy do najmu); 3.działki o nr ewid. 6376/20, 6376/40, 3260/3, 3261/3, 3194/8, 3256/3, 8527/4, 8527/5 (przyłącza, zjazd).
Numer księgi wieczystej	LD1O/00042412/3, LD1O/00039888/6, oraz LD1O/00021376/5, LD1O/00015298/9, LD1O/00024773/9,

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ  FIRMA DARIUSZ KARSKI 96-400-Lewiniec, Grunwaldzka 1/8 tel. 0-601592072, fax 0-46/837 52 80 NIP 834-000-26011 REGON 750440037
--	--

- ¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Wpisz tekst tutaj

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	CENTRUM HANDLOWE TUSZEWSKA 45, GARAŻE ŁSM, MYJNIE SAMOCHODOWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, STACJA PALIW, INFRASTRUKTURA ZUK ŁÓWICZ	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	http://www.lowicz.eu/bip/Studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego_miasta_Lowicza,1552 OBOWIĄZUJĄCE PLANY PRZESTRZENNE MIASTA ŁÓWICZ http://www.lowicz.eu/bip/Obowiazujace_miejscowe_plany,710
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.U. MIESZKANIOWO USŁUGOWA
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy od 0,1 do 2,5,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	16M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	90 MIEJSC - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: - wymagane jest równoczesne lub wyprzedzające wykonanie elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń określonych przeznaczeniem terenu, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, - w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się preferencje dla realizacji przyłączenia budynków do miejskiego systemu ciepłowniczego,

		- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska - jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oraz „teren zabudowy mieszkaniowej usługowej”
--	--	---

99-400 Ławica, ul. Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601920077, fax 0-46/837 52 80
NIP 834-006-26/11 REGON 750440037

Wpisz tekst tutaj

- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
 - 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: - strefę ekspozycji widokowej cmentarza, która obejmuje fragment terenu według oznaczenia na rysunku planu, - w zagospodarowaniu terenu położonego w zasięgu strefy ekspozycji widokowej cmentarza obowiązuje zakaz budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, oraz zakaz budowy innych budowli o wysokości większej niż 2,5 m. Powyższe ograniczenia nie dotyczą istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w przypadku podejmowania robót budowlanych na tym obiekcie
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony jest w odległości bliższej niż 150 m i jednocześnie większej niż 50 m, od granicy obszaru cmentarza (cmentarz położony w kierunku na północ od ulicy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługę komunikacyjną dla terenu zapewnia, z zastrzeżeniem treści przepisów odrębnych, przyległa do terenu - ulica Tuszewska (ulica leży w ciągu drogi gminnej numer 105609E
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, z dopuszczeniem zmiany trasy ich przebiegu, jeśli będzie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie oraz będą zachowane przepisy odrębne, - w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a linią rozgraniczającą przyległej ulicy Tuszewskiej oraz linią rozgraniczającą terenu od strony drogi krajowej nr 14, dopuszcza się realizację doziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie i zostaną zachowane przepisy odrębne, - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, - odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza

2024-05-13

		obszarem planu, stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stację transformatorową sytuowaną w terenie, - zaopatrzenie w gaz – w oparciu o sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia powiązane z miejską infrastrukturą gazową,
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MU
	Maksymalna intensywność zabudowy	Od 0,5 do 2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	16m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	2500m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	16m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniejszy niż 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy, stałych i przebywających okresowo. Miejsca postojowe dla samochodów winny być urządzone w ilości dostosowanej do potrzeb wynikających z realizowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz nie mniejszej niż w ilości wynikającej z ustalonych w niniejszym planie miejscowym minimalnych wskaźników wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, - obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości, minimum: przy realizacji zabudowy mieszkaniowej - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	
	Gabaryty nie dotyczy	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	33NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY

PRZEMISŁ DARIUSZ KARSKI
99-400 Lębork, ul. Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601920377, fax 0-46/837 52 80
NIP 834-006-2511 REGON 750440037

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY,
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE DOTYCZY

FIRMA DARIUSZ KARSKI
99-400 Lębork, ul. Grunwaldska 1/3
tel. 0-46/1520377, fax 0-46/837 52 80
NIP 834-090-200-11 REGON 750440037

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz
2024-05-13

przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak*</u>	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak*</u>	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		<u>nie*</u>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	STAROSTA ŁOWICKI DEC 121/2024 BIZ.6740.78.2024	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	

FIRMA DARIUSZ KARSKI
99-400 Leżniewo, Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601500777, fax 0-46837 52 80
NIP 834-000-2601 REGON 750440037

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	03.07.2024- maksymalnie do 30.06. 2027roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	BUDYNEK SAMODZIELNY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z którym w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych do obliczania powierzchni użytkowej zastosowanie ma Polska Norma PN-ISO 9836:1997,	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne 20% oraz z umów deweloperskich – 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

FIRMA DARIUSZ KARSKI
99-400 Łowicz, ul. Cieszkowskiego 1/3
tel. 0-601920877, fax 0-46/837 52 80
NIP 834-006-20011 REGON 750440037

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek powiemniczy otwarty, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje po zakończeniu danego etapu, zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w niniejszym Prospekcie, po stwierdzeniu przez Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu. zakończenia danego etapu.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I etap 20% II etap 10% III etap 10% IV etap 10% V etap 10% VI etap 10% VII etap 10% VIII etap 10% IX etap 10% Cały harmonogram dostępny w formie załącznika nr3 do powyższego prospektu informacyjnego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	a) w przypadku zmiany stawek podatku VAT przed datą zawarcia Umowy Przeniesienia, Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty zapłacone przez Nabywcę przed zmianą stawek podatku VAT nie ulegną zmianie. b/jeżeli w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, jego powierzchnia ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różnić się od projektowanej powierzchni o więcej niż od 2% do 5%, to Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o zmianie powierzchni przedmiotu niniejszej umowy. W takiej sytuacji, Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. Deweloper informuje, że cena została ustalona w oparciu o projektowaną powierzchnię użytkową przedmiotowego Lokalu w stanie surowym. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu niniejszej umowy ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej tegoż Lokalu, to Strony dokonają podwyższenia lub obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m² (jednego metra kwadratowego) Lokalu wskazanej w niniejszej umowie i przemnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

FIRMA DARIUSZ KARSKI
98-400 Łowicz, Grunwaldzka 1/3
tel. 0-46/1920677, fax 0-46/827 52 80
NIP 834-006-2011 REGON 750440037

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

§9.**[PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY I KARY UMOWNEJ]**

1. Nabywca na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:-----

1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,-----

2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,-----

3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,-----

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej,-----

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 tego aktu,-----

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,-----

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,---

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innymi bankiem,-----

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych art. 41 ust. 11 Ustawy,-----

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej Lokalu, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,-----

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,-----

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.-----

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.-----

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.--

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.-----

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości

informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.-----

7. Deweloper na podstawie art. 43 ust. 7 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

8. Deweloper na podstawie art. 43 ust. 8 Ustawy, ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub na zawarcie Umowy Przeniesienia, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

9. Deweloper i Nabywca zgodnie ustalają, że:-----

b) w przypadku zmiany stawek podatku VAT przed datą zawarcia Umowy Przeniesienia, Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty zapłacone przez Nabywcę przed zmianą stawek podatku VAT nie ulegną zmianie. Nabywca będzie miał prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o wzroście ceny Lokalu z przyczyn określonych powyżej. W takiej sytuacji Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. W przypadku nieodstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, Strony podpiszą aneks do Umowy Deweloperskiej w zakresie wysokości ceny Lokalu w terminie określonym przez Dewelopera, którego koszty zobowiązane się pokryć

FIRMA DĄBISZ KARSKI
ul. 460-Leonowicza 1/3
tel. 0-601930772 fax 0-46/837 52 80
NIP 834-000-200-11 REGON 750440037

Deweloper. W razie odmowy podpisania aneksu przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu,-----

- c) jeżeli w wyniku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, jego powierzchnia ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze będzie różnić się od projektowanej powierzchni o więcej niż od 2% do 5%, to Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia poinformowania Nabywcy o zmianie powierzchni przedmiotu niniejszej umowy. W takiej sytuacji, Nabywca otrzyma zwrot kwot wpłaconych na poczet ceny Lokalu. Deweloper informuje, że cena została ustalona w oparciu o projektowaną powierzchnię użytkową przedmiotowego Lokalu w stanie surowym. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa przedmiotu niniejszej umowy ustalona w oparciu o pomiary powykonawcze, będzie wyższa lub niższa od projektowanej powierzchni użytkowej tegoż Lokalu, to Strony dokonają podwyższenia lub obniżenia ceny nabywanego Lokalu poprzez przyjęcie ceny brutto 1 m² (jednego metra kwadratowego) Lokalu wskazanej w niniejszej umowie i przemnożenie jej przez faktyczną powierzchnię użytkową. Jeśli Nabywca nie odstąpi od Umowy Deweloperskiej na podstawie, o której mowa powyżej, strony podpiszą aneks do Umowy Deweloperskiej w zakresie wysokości ceny Lokalu, a koszty aneksu pokryje Deweloper. W razie odmowy podpisania aneksu przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 15 (piętnastu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do podpisania aneksu

11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, na jakiegokolwiek podstawie, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia

ujawnionego w dziale III księgi wieczystej na podstawie niniejszej umowy o ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego prawa własności na Nabywcę, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie opisanego powyżej roszczenia.-----

12. Strony ustalają, że: -----

a) Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,3% Ceny po bezskutecznym upływie 120-dniowego terminu na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej wyznaczonego Deweloperowi przez Nabywcę zgodnie z § 9 ust. 3. niniejszego aktu, -----

b) Deweloperowi przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,3% Ceny w przypadku dwukrotnego niestawiennictwa Nabywcy do zawarcia Umowy Przeniesienia w miejscu i terminie określonych zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszego aktu, -----

przy czym Strony nadto postanawiają, że żadna z nich nie jest zobowiązana do zapłaty żadnej z powyższych kar, jeżeli przyczyną ich wystąpienia jest siła wyższa.-----

FIRMA DARESZ KARSKI
99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601020077 fax 0-46/837 52 80
NIP 834-000-26011 REGON 750440037

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy

Ziemi Łowickiej w Łowiczu. [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu. (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu.
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- .Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu. [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 9900zł za m2	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	43,53M2 DO 116,39 M2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 9900zł za m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Maksymalnie do 31.12.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	6 W TYM 5 NADZIEMNYCH
	Technologia wykonania	Konstrukcja żelbetowa murowa
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Klatki schodowe pomalowane, posadzka granitowa lub płytki , na zewnątrz kostka betonowa. 

jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	90
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	40 miejsc w garażu podziemnym oraz 50 miejsc zewnętrznych w tym 26 do najmu na działce 6376/36 KW LD1O/00039888/6 przy INTERMARCHE.
	Dostępne media w budynku	Tv, tel, internet
	Dostęp do drogi publicznej	OD STRONY ULICY TUSZEWSKIEJ.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	LOKAL POŁOŻONY ZGODNIE Z PRZEDMIOTOWYM PROJEKTEM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	OD 43M2 , STAN DEWELOPERSKI TYNKI I POSADZKI SUROWE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Maksymalnie DO 30.06.2027R	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Maksymalnie DO 31.12.2027	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodinnym	NIE DOTYCZY	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	

DARIUSZ KARSKI
Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

FIRMA DARIUSZ KARSKI
99-400 Leśnica, Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601920872 / fax 0-46835-52-40
.....NIP 834-000-20-11 REGON 750440037

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Harmonogram przedsięwzięcia.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań

lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

FIRMA DARIUSZ KARSKI
99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/3
tel. 0-601920077, fax 0-46/837 52 80
NIP 526-000-000 REGON 141504003